



Verhuurbrochure

LOKALEN SCOUTS LEDE

IMPSE DAM 22, 9240 LEDE

Aankomst- en vertrekinformatie

Weekenden:

- De aankomst wordt voorzien op vrijdag rond +/- 19u30
- Het vertrek wordt voorzien op zondag om +/- 13u00
 - ➔ Tenzij anders vermeld aan de contactpersoon (vroeger of later is vaak mogelijk)

Zomerkampen:

- De aankomst en het vertrek uur worden afgesproken met de verhuurverantwoordelijken

Bij de **aankomst** moet de **ledenlijst** worden afgegeven aan de verhuurverantwoordelijken. Dit is een lijst waarop iedereen vermeldt staat die aanwezig zal zijn tijdens de periode waarbinnen de huurder de lokalen huurt.

De huurder moet ook zelf de huurovereenkomst afgedrukt meenemen en bij aankomst afgeven aan de verhuurverantwoordelijken.

De verhuurverantwoordelijke trekt bij aankomst een foto van de meterstanden (elektriciteit, gas en water) die hij daarna noteert op de huurovereenkomst.

De huurovereenkomst wordt daarna bijgehouden door de verhuurverantwoordelijken (in het gesloten materiaalokt).

Bij **vertrek** poetst de huurder het lokaal zoals beschreven in het huishoudelijk reglement.

De verhuurverantwoordelijke trekt bij vertrek een foto van de meterstanden (elektriciteit, gas en water) die hij daarna noteert op de huurovereenkomst. Na het berekenen van de huurprijs en de kosten van verbruik, kan het contract ondertekend worden door huurder en verhuurder. **De verhuurverantwoordelijke houdt het contract bij**, maar zowel de huurder als verhuurder trekken er een foto van als bevestiging.

Ps. Het verbruik van water, gas en elektriciteit wordt berekend doormiddel van de meterstanden. De verhuurder is steeds gerechtigd de eenheidsprijzen aan te passen. Bij wijzigingen in de verbruikssituatie is het aan de verhuurder mogelijk om hiervoor een bijkomende verbruiksforfait te vragen.

Huishoudelijk reglement

Welkom op het domein van Scouts Lede!

Wij wensen jullie een aangenaam verblijf en vragen jullie te houden aan dit huishoudelijk reglement. Bij overtreding van de huisregels zal er waarborg ingehouden worden.

Artikel 1: Algemeen

- Er geldt een algemeen rookverbod in onze lokalen!
- Het terrein en de lokalen mogen niet gebruikt worden voor commerciële doeleinden en privé fuiven.
- Tussen 22u en 7u worden er enkel geluidsarme activiteiten georganiseerd. De nachtrust van de burens wordt te allen tijde gerespecteerd.
- De verhuurder en leiding van 'Scouts en Gidsen Lede' mogen ten alle tijden het materiaalokot & jongverkennerlokaal betreden. De andere lokalen enkel nadat de huurder werd ingelicht.
- Foto's, kaders, posters en dergelijke zijn verboden weg te halen. Bij beschadiging volgt een inhouding van de waarborg.

Artikel 2: Lokalen

- De huurders beschikken over 6 lokalen en een sanitaire blok. Elk lokaal wordt na het gebruik uitgeveegd met een borstel en indien te vuil geschuurd met water en zeep. Er wordt wel verwacht dat het leidingslokaal, keuken en de sanitaire blok sowieso worden gedweild met water en zeep.

Artikel 3: Terrein

- Het is **verboden het terrein te betreden met een wagen**. De wagens gaan niet voorbij het hek. Per overtreding aan deze regel wordt er van de waarborg ingehouden.
- Het terrein dient achtergelaten worden in dezelfde staat als ontvangen. Het terrein moet afgelopen worden zodat alles zeker weg is!
- Vuur maken is niet toegelaten. Voor zomerkampen kan een uitzondering aangevraagd worden, mits vergunning van de gemeente (<https://www.lede.be/omgeving/milieu-en-duurzaamheid/vergunningen-en-toelatingen/kampvuur>).
- Het beschikbare siorhout (op uitzondering van de kampperiode van scouts Lede) dient terug op zijn oorspronkelijke plaats, per kleur aangegeven, te worden gelegd.
- Eventuele klim- & siorinstallaties aanwezig op het terrein zijn verboden te betreden.

Artikel 4: Kuismateriaal

- Er wordt een pakket met hygiënische producten overhandigd bij het binnenlaten, draag er zorg voor!

Artikel 5: Brandblussers en branddetectoren

- Misbruik van de aanwezige brandblussers en brandalarm worden beboet door een inhouding van €300 van de waarborg. Het is ten strengste verboden de branddetectoren uit te schakelen.
- Wanneer het brandalarm geactiveerd werd door onverantwoordelijk gedrag (roken in de lokalen,...) kan de waarborg ingehouden worden.

Artikel 6: Afval

- Er wordt perfect gesorteerd (zie afvalbeleid op einde van deze brochure).
Bij aankomst krijgen jullie **2 zwarte (restafval) en 3 (PMD) zakken**. Glas, papier, karton dienen te worden meegenomen door de huurder.
De vuilzakken worden bij het verstrijken van de huurperiode allemaal toegebonden en aan de grijze muur geplaatst (grijze muur met Baden Powell op).
Groenafval en etensresten wordt in de GFT container gedeponeerd (NIET in de zwarte zakken bij restafval).
SORTEREN IS VERPLICHT!!

Artikel 7: Schade

- Bij schade veroorzaakt door de huurder wordt er een bestek gemaakt van de kosten door de verhuurder. Indien kleine beschadigingen wordt de schadevergoeding bepaald door de verhuurverantwoordelijke. Indien de waarborg onvoldoende is, is de aansprakelijke huurder gehouden het volledige bedrag te betalen.

Artikel 8: Aansprakelijkheid

- De huurder zal voor de duur van de huur zijn aansprakelijkheid voor brand en voor verhaal van burens evenals burgerlijke aansprakelijkheid voor schade aan goederen van de verhuurder laten verzekeren. De verhuurder kan het bewijs hiervan opvragen. De verhuurder kan onmogelijk aansprakelijk worden gesteld voor gebeurlijke ongevallen.

Artikel 9: Huurovereenkomst

- Alle bijkomstige voorwaarden tot huren van ons domein begrepen in de huurovereenkomst weekend & zomer, terug te vinden in de verhuurbrochure, dienen nageleefd te worden.

Artikel 10: Overzicht van eventuele boetes

- Vuilbakken (blauwe en zwarte) niet leeggehaald – €20.00
- Vuil niet gesorteerd – €100.00
- Glas, papier & karton niet meegenomen – €100.00
- Afwas niet gedaan – €50.00
- Vloeren niet gedweild – €50.00
- Terrein niet proper achtergelaten (papiertjes, kroonkurk ...) – €75.00
- Verstopte Wc's, piscines en pompbak – €150.00
- Beschadiging van foto's, kaders, posters en dergelijke – €100.00
- Brandblusapparaat ontgrendeld of brandalarm uitgeschakeld – €300.00
- Voertuigen voorbij het hek – €50.00
- Sleutel kwijt – minimaal €150.00
- Bij laattijdige aankomst of laattijdig vertrek – €10.00 per 15 min.
- Schade van materiaal en gebouwen – schadeclaim door de verhuurder bepaald

Op het einde van de huurperiode wordt dit gecontroleerd door de verantwoordelijken.
Bovenstaande bedragen kunnen dan worden afgehouden van de waarborg.

Contact

Contactpersoon verhuur:

- **Gaston Coppens** – 0456 09 99 07
- **Kato Willockx** – 0468 58 68 32

Groepsleiding:

- **Staf Wuytens** – 0468 58 04 87
- **Yentel Van Den Abbeele** – 0468 33 65 26
- **Cédric Schuddinck** – 0468 58 07 99

Noodnummers

Brandweer, Tel: 112

Politie Erpe-Mere/Lede, Tel: 053/60.18.18 of 112

AZORG campus Merestraat Aalst → Algemeen: 053/76.41.11

AZORG campus Moorselbaan Aalst → Algemeen: 053/72.41.11

Spood / MUG: 112

Antigifcentrum, Tel: 070/245.245

Brandwondencentrum Aalst, Tel: 022/64.48.48

Wachtdienst huisarts, Tel: 053/80.91.91

Wachtdienst apotheek, Tel: 0900/10.500

Dokters Lede:

- Huisartsenpraktijk De Bremenhul → Kasteeldreef 8/02, 9340 Lede
- Huisartsenpraktijk Molenpad → Hoogstraat 29 B/01, 9340 Lede
- Huisartsenpraktijk Cooreman Jean – Van den Haute Nadine → Hoogstraat 12, 9340 Lede
- Huisartsenpraktijk 15 → Rosselstraat 15, 9340 Lede
- Van De Walle P. → Stokstraat 58, 9340 Lede

Apothekers Lede:

- Apotheek D'Haese Lede → Markt 13, 9340 Lede
- Apotheek Veryser-Verhaeghe → Kerkevijverstraat 3, 9340 Lede
- Apotheek Vandenberghe → Rammelstraat 12, 9340 Lede
- Van Der Cruyssen L. → Poortendriesstraat 29, 9340 Lede
- Burms-Asselman L. → Markt 35, 9340 Lede
- Apotheek Baeskens → Nonnenbosstraat 107, 9340 Lede

Omgeving

Supermarkten

AD Delhaize Lede

*Wichelsesteenweg 192 C,
9340 Lede*

Maandag	8u00 – 20u00
Dinsdag	8u00 – 20u00
Woensdag	8u00 – 20u00
Donderdag	8u00 – 20u00
Vrijdag	8u00 – 20u00
Zaterdag	8u00 – 20u00
Zondag	8u00 – 13u00

Colruyt Lede

Hoogstraat 44, 9340 Lede

Maandag	8u00 – 20u00
Dinsdag	8u00 – 20u00
Woensdag	8u00 – 20u00
Donderdag	8u00 – 20u00
Vrijdag	8u00 – 21u00
Zaterdag	8u00 – 20u00
Zondag	gesloten

Carrefour market

Markt 34, 9340 Lede

Maandag	8u00 – 19u00
Dinsdag	8u00 – 19u00
Woensdag	8u00 – 19u00
Donderdag	8u00 – 19u00
Vrijdag	8u00 – 19u00
Zaterdag	8u00 – 19u00
Zondag	8u00 – 18u00

Aldi Lede

*Ommeganglaan 81, 9340
Lede*

Maandag	8u30 – 19u00
Dinsdag	8u30 – 19u00
Woensdag	8u30 – 19u00
Donderdag	8u30 – 19u00
Vrijdag	8u30 – 19u00
Zaterdag	8u30 – 19u00
Zondag	gesloten

Lidl Erpe-Mere

*Gentsesteenweg 6, 9420
Erpe-Mere*

Maandag	8u30 – 20u00
Dinsdag	8u30 – 20u00
Woensdag	8u30 – 20u00
Donderdag	8u30 – 20u00
Vrijdag	8u30 – 19u00
Zaterdag	8u30 – 20u00
Zondag	gesloten

BioPlanet Aalst

*Gentsesteenweg 369,
9300 Aalst*

Maandag	9u00 – 19u00
Dinsdag	9u00 – 19u00
Woensdag	9u00 – 19u00
Donderdag	9u00 – 19u00
Vrijdag	9u00 – 19u00
Zaterdag	9u00 – 19u00
Zondag	gesloten

Frituren

'T Frinket

*Wichelsesteenweg 173,
9340 Lede*

Maandag	gesloten
Dinsdag	16u30 – 22u30
Woensdag	11u30 – 13u30 16u30 – 22u00
Donderdag	16u20 – 22u30
Vrijdag	11u30 – 13u30 16u30 – 22u30
Zaterdag	gesloten
Zondag	gesloten

'T Snacksken

*Wichelsesteenweg 4, 9340
Lede*

Maandag	gesloten
Dinsdag	16u30 – 21u00
Woensdag	16u30 – 21u00
Donderdag	16u30 – 21u00
Vrijdag	16u30 – 21u00
Zaterdag	16u30 – 21u00
Zondag	16u30 – 21u00

Friethoek Leda

*Zuster Lambertinestraat 2-
4, 9340 Lede*

Maandag	11u30 – 13u30 17u00 – 21u00
Dinsdag	gesloten
Woensdag	11u30 – 13u30 17u00 – 21u00
Donderdag	11u30 – 13u30 17u00 – 21u00
Vrijdag	11u30 – 13u30 17u00 – 21u00
Zaterdag	17u00 – 21u00
Zondag	17u00 – 21u00

Frituur Milo sporthal

*Ommeganglaan 60, 9340
Lede*

Maandag	17u00 – 22u00
Dinsdag	gesloten
Woensdag	17u00 – 22u00
Donderdag	17u00 – 22u00
Vrijdag	17u00 – 22u00
Zaterdag	17u00 – 22u00
Zondag	17u00 – 22u00

Frit Up

*Wanzeledorp 3B, 9340
Lede*

Maandag	17u00 – 21u00
Dinsdag	17u00 – 21u00
Woensdag	17u00 – 21u00
Donderdag	17u00 – 22u00
Vrijdag	11u30 – 13u00 17u00 – 22u00
Zaterdag	gesloten
Zondag	17u00 – 22u00

Perron 1

*Stationsstraat 44A, 9340
Lede*

Maandag	17u00 – 21u00
Dinsdag	gesloten
Woensdag	17u00 – 21u00
Donderdag	17u00 – 21u00
Vrijdag	11u30 – 13u30 17u30 – 21u30
Zaterdag	17u00 – 21u00
Zondag	17u00 – 21u00

Pizzeria's

Il Piacere

Wichelsesteenweg 3, 9340

Lede

Maandag	12u00 – 14u00 18u00 – 22u00
Dinsdag	gesloten
Woensdag	12u00 – 14u00 18u00 – 22u00
Donderdag	12u00 – 14u00 18u00 – 22u00
Vrijdag	12u00 – 14u00 18u00 – 22u00
Zaterdag	18u00 – 22u00
Zondag	12u00 – 14u00 18u00 – 22u00

Delizie Italiane

Markt 17, 9340 Lede

Maandag	gesloten
Dinsdag	18u00 – 22u00
Woensdag	18u00 – 22u00
Donderdag	18u00 – 22u00
Vrijdag	12u00 – 14u00 18u00 – 22u00
Zaterdag	18u00 – 22u00
Zondag	12u00 – 14u00 18u00 – 22u00

Boston Pizza Lede

Rammelstraat 26, 9340

Lede

Maandag	16u00 – 23u00
Dinsdag	16u00 – 23u00
Woensdag	16u00 – 23u00
Donderdag	16u00 – 23u00
Vrijdag	16u00 – 23u00
Zaterdag	16u00 – 23u00
Zondag	16u00 – 23u00

Kebabzaak + broodjeszaak

Snack Kusadasi

Nieuwstraat 29, 9340 Lede

Maandag	gesloten
Dinsdag	17u00 – 23u00
Woensdag	17u00 – 23u00
Donderdag	17u00 – 23u00
Vrijdag	17u00 – 23u00
Zaterdag	17u00 – 23u00
Zondag	17u00 – 23u00

'T Hovaardig Broodje

Nieuwstraat 31, 9340 Lede

Maandag	7u00 – 15u00
Dinsdag	7u00 – 15u00
Woensdag	7u00 – 15u00
Donderdag	7u00 – 15u00
Vrijdag	7u00 – 15u00
Zaterdag	7u00 – 14u00
Zondag	gesloten

Bon'Ap Lede

*Wichelsesteenweg 146,
9340 Lede*

Maandag	8u00 – 18u30
Dinsdag	8u00 – 18u30
Woensdag	8u00 – 18u30
Donderdag	8u00 – 18u30
Vrijdag	8u00 – 19u00
Zaterdag	8u00 – 18u30
Zondag	9u00 – 13u00

Bakkers

Verleysen

Kasteeldreef 71/a, 9340

Lede

Maandag	7u00 – 18u00
Dinsdag	7u00 – 18u00
Woensdag	7u00 – 18u00
Donderdag	7u00 – 18u00
Vrijdag	7u00 – 18u00
Zaterdag	7u00 – 16u00
Zondag	7u00 – 13u00

Bakkerij Aernoudt

Leedsesteenweg 194, 9340

Lede

Maandag	6u00 – 18u30
Dinsdag	6u00 – 18u30
Woensdag	6u00 – 18u30
Donderdag	6u00 – 18u30
Vrijdag	6u00 – 18u30
Zaterdag	6u00 – 18u00
Zondag	6u00 – 18u00

De Keyser

Ronkenburgstraat 18,

9340 Lede

Maandag	gesloten
Dinsdag	gesloten
Woensdag	7u30 – 12u30 14u00 – 18u00
Donderdag	7u30 – 12u30 14u00 – 18u00
Vrijdag	7u30 – 12u30
Zaterdag	7u30 – 16u00
Zondag	7u30 – 13u00

Slaggerij

Frank en Sabrina

Blikstraat 2, 9340 Lede

Maandag	8u30 – 12u30 14u00 – 18u00
Dinsdag	8u30 – 12u30 14u00 – 18u00
Woensdag	8u30 – 12u30 14u00 – 18u00
Donderdag	gesloten
Vrijdag	8u30 – 12u30 14u00 – 18u00
Zaterdag	8u00 – 17u00
Zondag	gesloten

Bon'Ap Lede

Wichelsesteenweg 146,

9340 Lede

Maandag	8u00 – 18u30
Dinsdag	8u00 – 18u30
Woensdag	8u00 – 18u30
Donderdag	8u00 – 18u30
Vrijdag	8u00 – 19u00
Zaterdag	8u00 – 18u30
Zondag	9u00 – 13u00

Café + eetgelegenheden

Café De Eekhoorn (2,4 km) - Markt 7, 9340 Lede
Café Vedet (1,9 km) – Markt 16, 9340 Lede
Déjà-vu (2km) – Nieuwstraat 37, 9340 Lede
De Stube (2,6 km) - Stationstraat 44, 9340 Lede
Café 't Kaatsplein (2 km) - Rosselstraat 16, 9340 Lede
Hoop in de Toekomst (1,7 km) - Nonnenbosstraat 7, 9340 Lede
De Wijmenier - Ledezijdestraat 74, 9340 Lede
Café Roste Mon (3,4 km) - Smetlededorp 2, 9340 Lede
Herberg Koning Ezel (2,4 km) - Kerkevijverstraat 41a, 9340 Lede
Koffie & Co (2,8 km) - Kasteeldreef 43, 9340 Lede
Barolo Food Wine & drinks (1,9 km) - Markt 23/A, 9340 Lede
Bistro LEE (1,9 km) - Markt 21, 9340 Lede
Café De Kuip (2,3 km) - Nieuwstraat 103, 9340 Lede

Jeugdhuis Bidong (1,3 km) – Ommeganglaan 60A, 9340 Lede

Recreatie

Sportthal Ommegang (1,3 km) - Ommeganglaan, 9340 Lede
De Warande (openlucht zwembad + overdekt) (8,1 km) - Warandelaan 14, 9230 Wetteren
Zwembad Olympos (15 km) - Leopoldlaan 18/A, 9200 Dendermonde
Aquatopia Aalst (9,2 km) - Zwembadlaan 2, 9300 Aalst
JumpSky Trampolinepark Aalst (8,6 km) - Erembodegemstraat 31/bus 5a, 9300 Aalst
The Outsider Aalst (8,8 km) – Kapellekensbaan 4, 9300 Aalst
Bowling The Pinz Erondegem (3,5 km) - Bloemenstraat 30, 9420 Erpe-Mere
Tragel Aalst: muurklimmen, poolen, bowling ... (7,7 km) - Tragel 12, 9300 Aalst

Gemeentelijk speelplein (1,3 km) - Watermolenstraat 11, 9340 Lede
Kasteel van Mesen (2,8 km) - Kasteelstraat, 9340 Lede
Klein park (2,2 km) - Vijverstraat, 9340 Lede
(Molen)beek aan het einde van de aardeweg

Ligging

Station lede (2,5 km) – Stationstraat, 9340 Lede
Station Aalst – 5 minuten op de trein
Station Gent – 25 minuten op de trein

Alle km's zijn de afstand met de auto → te voet
kan het vaak minder ver zijn !!

Lokalen

Keuken

Wat is er zoal aanwezig in de keuken?

- 2 grote spoelbakken
- 2 inox werkbladen
- Een oven
- Een magnetron
- Een gasvuur (4 vaste bekken)
- Een ruime koelkast
- Een diepvriezer
- Koffiezet

Kook- en eetgerei (borden, potten, pannen, bestek, etc.) is aanwezig voor 45 personen.
Het materiaal is gemaakt uit inox of ander onderhoudsvriendelijk materiaal.

Brandveiligheid? De keuken is voorzien van een rookmelder, een brandblusapparaat en een branddeken.





Sanitair

Scouts Lede beschikt niet over een gescheiden sanitair voor vrouwen en mannen, maar wel voor mindervaliden.

Vrouwen en mannensanitair:

- 2 toiletten
- 2 urinoirs
- 4 wasbaken
- 1 douche
- Kraantje voor regenwater (net naast de wc)

Mindervalidensanitair:

- 1 toilet
- 1 wasbak



Lokalen

Naast de keuken en het sanitaire gedeelte beschikt onze lokaal ook nog over 5 ruime lokalen die van elkaar gescheiden zijn.

- Klein lokaal 1 – Jonggidsenlokaal → slaaplokaal
- Groot lokaal 1 – Kabouterlokaal → slaaplokaal
- Groot lokaal 2 – Welpenlokaal → slaaplokaal
- Groot lokaal 3 – Kapoenenlokaal (via trap) → Eetruimte + speelruimte
- Leidingslokaal (met zetels)

3 lokalen kan je volledig verduisteren met gordijnen.

Banken en tafels zijn aanwezig voor minstens 45 personen (maximum toegelaten slapers in lokalen). Extra tafels en stoelen kunnen voorzien worden bij bijvoorbeeld de combinatie met een tentenkamp.

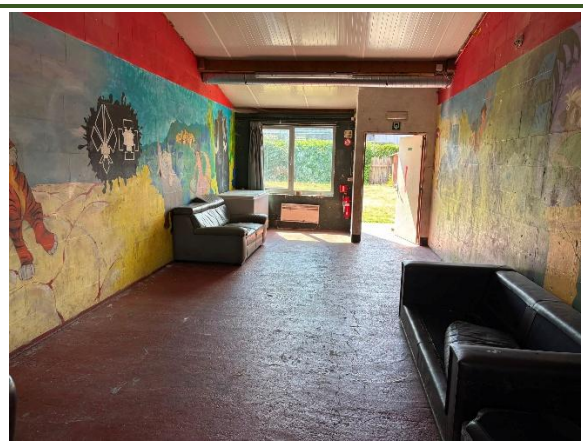
Klein lokaal 1:



Groot lokaal 1:



Groot lokaal 2:



Groot lokaal 3:



Leidingslokaal:



Checklist bij vertrek

Klein lokaal 1 - Jonggidsenlokaal:

- ☐ Lichten werken en bij vertrek uit
- ☐ Verwarming af
- ☐ Geveegd (gedweild indien nodig)
- ☐ Ramen dicht
- ☐ Brandblusser onaangeraakt
- ☐ Gordijnen nog in goede staat
- ☐ Muren niet beklad

Groot lokaal 1 - Kabouterlokaal:

- ☐ Lichten werken en bij vertrek uit
- ☐ Verwarming af
- ☐ Geveegd (gedweild indien nodig)
- ☐ Ramen dicht
- ☐ Brandblusser onaangeraakt
- ☐ Gordijnen nog in goede staat
- ☐ Muren niet beklad

Groot lokaal 2 - Welpenlokaal:

- ☐ Lichten werken en bij vertrek uit
- ☐ Verwarming af
- ☐ Geveegd (gedweild indien nodig)
- ☐ Ramen dicht
- ☐ Brandblusser onaangeraakt
- ☐ Gordijnen nog in goede staat
- ☐ Muren niet beklad

Groot lokaal 3 - Kapoenenlokaal:

- ☐ Lichten werken en bij vertrek uit
- ☐ Verwarming af
- ☐ Geveegd (gedweild indien nodig)
- ☐ Ramen dicht
- ☐ Brandblusser onaangeraakt
- ☐ Gordijnen nog in goede staat
- ☐ Muren niet beklad

Sanitair:

- ☐ Lichten werken en bij vertrek uit
- ☐ Verwarming af
- ☐ Geveegd & gedweild
- ☐ Ramen dicht

- ☐ WC-pot proper
- ☐ Kranen + douche lopen
- ☐ Lavabo en douche lopen door
- ☐ Muren niet beklad

Leidingslokaal:

- ☐ Lichten werken en bij vertrek uit
- ☐ Verwarming/airco af
- ☐ Geveegd & gedweild
- ☐ Ramen dicht
- ☐ Brandblusser onaangeraakt
- ☐ Kaders, vlaggen, andere materiaal ... onbeschadigd
- ☐ Muren niet beklad

Keuken:

- ☐ Lichten werken en bij vertrek uit
- ☐ Verwarming/airco af
- ☐ Geveegd & gedweild
- ☐ Ramen dicht
- ☐ Kookgerief proper
- ☐ Afwas gedaan
- ☐ Muren niet beklad
- ☐ Brandblusser onaangeraakt

Algemeen:

- ☐ Sleutelbos in orde
- ☐ Vuilbakken (blauwe en zwarte) leeggemaakt
- ☐ Vuilzakken dichtgeknoopt + tegen witte muur geplaatst
- ☐ Vuil gesorteerd
- ☐ Glas, papier, karton meegenomen en etenswaren in GFT-bak
- ☐ Beton en grasveld opgekuist (papiertjes, kroonkurken ...)
- ☐ Voertuig niet voorbij het hek
- ☐ Vuurschaal + rooster



Huurovereenkomst weekend

Contactpersoon:

Gaston Coppens & Kato Willockx

GSM: 0456 09 99 07 & 0468 58 68 32

Verhuur.lede@gmail.com



Tussen **Scouts Lede vzw**, met zetel te Impse Dam 22, 9340 Lede, hierna verhuurder. De verhuurder wordt vertegenwoordigd door, leider(ster) van 'Scouts en Gidsen Lede'

Naam: **Gaston Coppens en Kato Willockx**

Adres: **Grotekapellelaan 72, 9340 Lede en Spoorstraat 41, 9340 Lede**

En huurder

Vereniging	
Meerderjarige verantwoordelijke	
Adres	
GSM	
E-mail	

(wij verhuren enkel aan erkende verenigingen)

Periode verhuring: van/...../..... tot/...../.....

Onder de voorwaarden beschreven in, Artikel

1: Algemeen, lokalen, duur en prijzen

- Het lokaal omvat 6 lokalen met materiaal waarvan inventaris en beschrijving in het huishoudelijk reglement terug te vinden is.
- Het lokaal wordt tegen de prijs van **€6,00 per persoon en per nacht**, met een **minimum van €120,00 per nacht**, ter beschikking gesteld.
- De huurder verbindt zich ertoe de maximumcapaciteit van **45 personen** te respecteren. De verhuurder behoudt zich het recht in vorm van een schadevergoeding of het weigeren van de toegang tot de lokalen bij het overtreden van deze regel.
- De **sleutels** worden overhandigd bij aankomst aan de lokalen. Alsook verdere afspraken met verhuurder. Het tijdstip van aankomst en vertrek wordt 7 dagen voor de verhuurperiode aan de contactpersoon gemeld.
- Alle lokalen en terreinen zullen op de dag van aankomst in goede en nette staat ter beschikking gesteld worden. De huurder kan dit bij aankomst controleren. Eventuele tekortkomingen zullen door de aanwezige verhuurverantwoordelijke worden geregistreerd.
- De verhuurder en leiding van 'Scouts en Gidsen Lede' mogen ten alle tijden het materiaalkot & jongverkennerlokaal betreden. De andere lokalen enkel nadat de huurder werd ingelicht.
- Het terrein en de lokalen mogen niet gebruikt worden voor commerciële doeleinden en privévuiven.

Artikel 2: Waarborg

- De waarborg van **€500** dient binnen de twee weken na de bevestiging van de logeerdatum gestort te

worden op het rekeningnummer **BE78 7360 6637 9386**, van Scouts & Gidsen OLV Lede, Impse Dam 22, 9340 Lede. Met **vermelding van verhuurdatum en naam van de groep**.

- Bij annulatie wordt de schadeclaim door de verhuurder bepaald.

Artikel 3: Verplichtingen van de huurder

- De huurder verbindt er zich toe de tijdstippen van vertrek en aankomst te respecteren. De aankomst wordt bepaald op vrijdag om +/- 19u30 en het vertrek op zondag om +/- 13u00. Tenzij anders gemeld aan de contactpersoon.
- Bij laattijdige aankomst kan er een bedrag van €10.00 per 15 min. van de waarborg ingehouden worden.
- De **ledenlijst**, waarop iedereen vermeldt die aanwezig zal zijn tijdens de periode waarbinnen de huurder de lokalen huurt, wordt bij aankomst op de lokalen doorgegeven aan de verhuurmeester.
- De huurder zal voor de duur van de huur zijn aansprakelijkheid voor brand en voor verhaal van burens, evenals burgerlijke aansprakelijkheid voor schade aan goederen van de verhuurder laten verzekeren. De verhuurder kan het bewijs hiervan opvragen. De verhuurder kan onmogelijk aansprakelijk worden gesteld voor gebeurlijke ongevallen.
- De huurder verbindt zich ertoe de lokalen als een goede huisvader te beheren, hetgeen betekent de gebruiksinstructies beschreven in het huishoudelijk reglement stipt na te leven.
- De huurder poetst het lokaal zoals beschreven in het huishoudelijk reglement.
- Tussen 22u en 7u worden er enkel geluidsarme activiteiten georganiseerd. De nachtrust van de burens wordt te allen tijde gerespecteerd.
- Afval: er wordt **perfect gesorteerd**: de zwarte en blauwe zakken worden bewaard voor de witte muur met Baden Powell op. Glas, papier & karton dienen te worden meegenomen door de huurder. De etenswaren mogen in de GFT achtergelaten worden.
- Er geldt een **algemeen rookverbod** in onze lokalen.

Artikel 4: Overzicht van te vermijden boetes

- Vuilbakken (blauwe en zwarte) niet leeggehaald – €20.00
- Vuil niet gesorteerd – €100.00
- Glas, papier & karton niet meegenomen – €100.00
- Afwas niet gedaan – €50.00
- Vloeren niet gedweild – €50.00
- Terrein niet proper achtergelaten (papiertjes, kroonkurk ...) – €75.00
- Verstopte Wc's, piscines en pompbak – €150.00
- Beschadiging van foto's, kaders, posters en dergelijke – €100.00
- Brandblusapparaat ontgrendeld of brandalarm uitgeschakeld – €300.00
- Voertuigen voorbij het hek – €50.00
- Sleutel kwijt – minimaal €150.00
- Bij laattijdige aankomst of laattijdig vertrek – €10.00 per 15 min.
- Schade van materiaal en gebouwen – schadeclaim door de verhuurder bepaald

Op het einde van de huurperiode wordt dit gecontroleerd door de verantwoordelijken.

Bovenstaande bedragen kunnen dan worden afgehouden van de waarborg.

Artikel 5: kosten nutsvoorzieningen

- Het verbruik van water, gas en elektriciteit wordt berekend doormiddel van de meterstanden. De verhuurder is steeds gerechtigd de eenheidsprijzen aan te passen. Bij wijziging in de verbruikssituatie is het aan de verhuurder mogelijk om hiervoor een bijkomende verbruiksforfait te vragen.
- De huurprijs wordt achteraf betaald door aftrekking van de waarborg en teruggestort

Nota voor de afrekening (in te vullen door de verhuurder na het verblijf)	
Huurprijs: €..... Bij overnachtingen: aantal personen X aantal overnachtingen X €6,00 (minimum €120,00 per overnachting)	
Kosten verbruik: €..... (bedrag afronden tot op euro)	
Elektr:	(eind) - (begin) = (1.8.1)
	 (eind) - (begin) = (1.8.2)
	=
Water: (eind) - (begin) =	
Aardgas: (eind) - (begin) =	
Elektr:	(1.8.1 + 1.8.2) x €0,45 / kwh =
Water:	(verbruikt) x €6 / m³ =
Aardgas:	(verbruikt) x €3 / m³ =
Vuilniszakken + kuismateriaal:	= €16,00
Totaal =	
Diverse kosten: €.....	
☐ Schade:	
Opmerkingen:	
Totaal: €..... Na overschrijving van het totaalbedrag op rekeningnummer BE78 7360 6637 9386 wordt de waarborg volledig of gedeeltelijk teruggestort.	

Deze overeenkomst werd opgemaakt in 2 exemplaren en wordt van kracht zodra de waarborg betaald is. Dit document dient ingevuld en ondertekend te worden door een meerderjarig persoon.

De huurder verklaart bovendien kennis te hebben genomen van het huishoudelijk reglement.

Opmerkingen:

.....

Opgemaakt te Lede op/...../.....

Gelezen en goedgekeurd,

Handtekening huurder:

Handtekening verhuurder (na verhuur):

Afvalbeleid weekend

ER WORDT PERFECT GESORTEERD!

Bij aankomst:

- 2 zwarte zakken (restafval)
- 3 blauwe zakken (PMD)

Glas, papier & karton dienen te worden meegenomen door de huurder.

Groenafval en etensresten wordt in de groene GFT container gedeponeerd.

➔ NIET in de zwarte zakken bij restafval = boete

Blauwe en zwarte vuilbakcontainers (hangen omhoog aan WC en leidingslokaal) leeg maken bij vertrek.

De **vuilzakken** worden bij het verstrijken van de huurperiode allemaal **toegebonden** en aan de **witte muur geplaatst** (witte muur met Baden Powell).

Overzicht van eventuele boetes:

Vuilbakcontainers (blauwe en zwarte) niet leeggehaald – €20.00

Vuil niet gesorteerd – €100.00

Glas, papier & karton niet meegenomen – €100.00



Huurovereenkomst zomerkamp

Contactpersoon:

Gaston Coppens & Kato Willockx

GSM: 0456 09 99 07 & 0468 58 68 32

Verhuur.lede@gmail.com



Tussen **Scouts Lede vzw**, met zetel te Impse Dam 22, 9340 Lede, hierna verhuurder. De verhuurder wordt vertegenwoordigd door, leider(ster) van 'Scouts en Gidsen Lede'

Naam: **Gaston Coppens en Kato Willockx**

Adres: **Grotekapellelaan 72, 9340 Lede en Spoorstraat 41, 9340 Lede**

En huurder

Vereniging	
Meerderjarige verantwoordelijke	
Adres	
GSM	
E-mail	

(wij verhuren enkel aan erkende verenigingen)

Periode verhuring: van/...../..... tot/...../.....

Onder de voorwaarden beschreven in, Artikel

1: Algemeen, lokalen, duur en prijzen

- Het lokaal omvat 6 lokalen met materiaal waarvan inventaris en beschrijving in het huishoudelijk reglement terug te vinden is.
- Het lokaal wordt tegen de prijs van **€6,00 per persoon en per nacht**, met een **minimum van €120,00 per nacht**, ter beschikking gesteld.
- De huurder verbindt zich ertoe de maximumcapaciteit van **45 personen** te respecteren. De verhuurder behoudt zich het recht in vorm van een schadevergoeding of het weigeren van de toegang tot de lokalen bij het overtreden van deze regel.
- De **sleutels** worden overhandigd bij aankomst aan de lokalen. Alsook verdere afspraken met verhuurder. Het tijdstip van aankomst en vertrek wordt 7 dagen voor de verhuurperiode aan de contactpersoon gemeld.
- Alle lokalen en terreinen zullen op de dag van aankomst in goede en nette staat ter beschikking gesteld worden. De huurder kan dit bij aankomst controleren. Eventuele tekortkomingen zullen door de aanwezige verhuurverantwoordelijke worden geregistreerd.
- De verhuurder en leiding van 'Scouts en Gidsen Lede' mogen ten alle tijden het materiaalkot & jongverkennerlokaal betreden. De andere lokalen enkel nadat de huurder werd ingelicht.
- Het terrein en de lokalen mogen niet gebruikt worden voor commerciële doeleinden en privéfeiven.

Artikel 2: Waarborg

- De waarborg van **€500** dient binnen de twee weken na de bevestiging van de logeerdatum gestort te worden op het rekeningnummer **BE78 7360 6637 9386**, van Scouts & Gidsen OLV Lede, Impse Dam 22, 9340 Lede. Met **vermelding van verhuurdatum en naam van de groep**.
- Bij annulatie wordt de schadeclaim door de verhuurder bepaald.

Artikel 3: Verplichtingen van de huurder

- Het aankomstuur dient ten minste 5 dagen van te voren (via mail) te worden door te geven.
- Bij laattijdige aankomst kan er een bedrag van €10.00 per 15 min. van de waarborg ingehouden worden.
- De **ledenlijst**, waarop iedereen vermeldt die aanwezig zal zijn tijdens de periode waarbinnen de huurder de lokalen huurt, wordt bij aankomst op de lokalen doorgegeven aan de verhuurmeester.
- De huurder zal voor de duur van de huur zijn aansprakelijkheid voor brand en voor verhaal van burens, evenals burgerlijke aansprakelijkheid voor schade aan goederen van de verhuurder laten verzekeren. De verhuurder kan het bewijs hiervan opvragen. De verhuurder kan onmogelijk aansprakelijk worden gesteld voor gebeurlijke ongevallen.
- De huurder verbindt zich ertoe de lokalen als een goede huisvader te beheren, hetgeen betekent de gebruiksinstructies beschreven in het huishoudelijk reglement stipt na te leven.
- De huurder poetst het lokaal zoals beschreven in het huishoudelijk reglement.
- Tussen 22u en 7u worden er enkel geluidsarme activiteiten georganiseerd. De nachtrust van de burens wordt te allen tijde gerespecteerd.
- Afval: zie afvalbeleid
- Er geldt een **algemeen rookverbod** in onze lokalen.

Artikel 4: Overzicht van te vermijden boetes

- Vuilbakken (blauwe en zwarte) niet leeggehaald – €20.00
- Vuil niet gesorteerd – €100.00
- Glas, papier & karton niet meegenomen – €100.00
- Afwas niet gedaan – €50.00
- Vloeren niet gedweild – €50.00
- Terrein niet proper achtergelaten (papiertjes, kroonkurk ...) – €75.00
- Verstopte Wc's, piscines en pompbak – €150.00
- Beschadiging van foto's, kaders, posters en dergelijke – €100.00
- Brandblusapparaat ontgrendeld of brandalarm uitgeschakeld – €300.00
- Voertuigen voorbij het hek – €50.00
- Sleutel kwijt – minimaal €150.00
- Bij laattijdige aankomst of laattijdig vertrek – €10.00 per 15 min.
- Schade van materiaal en gebouwen – schadeclaim door de verhuurder bepaald

Op het einde van de huurperiode wordt dit gecontroleerd door de verantwoordelijken.

Bovenstaande bedragen kunnen dan worden afgehouden van de waarborg.

Artikel 5: kosten nutsvoorzieningen

- Het verbruik van water, gas en elektriciteit wordt berekend doormiddel van de meterstanden. De verhuurder is steeds gerechtigd de eenheidsprijzen aan te passen. Bij wijziging in de verbruikssituatie is het aan de verhuurder mogelijk om hiervoor een bijkomende verbruiksforfait te vragen.
- De huurprijs wordt achteraf betaald door aftrekking van de waarborg en teruggestort

Nota voor de afrekening (in te vullen door de verhuurder na het verblijf)	
Huurprijs: €.....	
Bij overnachtingen: aantal personen X aantal overnachtingen.....X €6,00 (minimum €120,00 per overnachting)	
Kosten verbruik: €..... (bedrag afronden tot op euro)	
Elektr:	(eind) - (begin) = (1.8.1)
.....	(eind) - (begin) = (1.8.2)
=	
Water:	(eind) - (begin) =
Aardgas:	(eind) - (begin) =
Elektr:	(1.8.1 + 1.8.2) x €0,45 / kwh =
Water:	(verbruikt) x €6 / m³ =
Aardgas:	(verbruikt) x €3 / m³ =
Vuilniszakken + kuismateriaal:	= €16,00
Totaal =	
Diverse kosten: €.....	
○ Schade:	
Opmerkingen:	
.....	
.....	
Totaal: €.....	
Na overschrijving van het totaalbedrag op rekeningnummer BE78 7360 6637 9386 wordt de waarborg volledig of gedeeltelijk teruggestort.	

Deze overeenkomst werd opgemaakt in 2 exemplaren en wordt van kracht zodra de waarborg betaald is. Dit document dient ingevuld en ondertekend te worden door een meerderjarig persoon.

De huurder verklaart bovendien kennis te hebben genomen van het huishoudelijk reglement.

Opmerkingen:

.....

Opgemaakt te Lede op/...../.....

Gelezen en goedgekeurd,

Handtekening huurder:

Handtekening verhuurder (na verhuur):

Afvalbeleid zomerkamp

ER WORDT PERFECT GESORTEERD!

Bij aankomst:

- 2 zwarte zakken (restafval)
- 3 blauwe zakken (PMD)

Glas, papier & karton dienen te worden meegenomen door de huurder.

Groenafval en etensresten wordt in de groene GFT container gedeponneerd.

→ NIET in de zwarte zakken bij restafval = boete

Blauwe en zwarte vuilbakcontainers (hangen omhoog aan WC en leidingslokaal) leeg maken bij vertrek.

De **vuilzakken** worden bij het verstrijken van de huurperiode allemaal **toegebonden** en aan de **witte muur geplaatst** (witte muur met Baden Powell).



Indien de ophaaldienst tijdens de huurperiode langskomt, mag het afval (glas, karton, PMD, GFT) op de dag van ophaling of de avond ervoor (na 19u) aan de straatkant geplaatst worden, bij de elektriciteitspaal. Zorg ervoor dat dit tijdig en volgens de richtlijnen van de ophaaldienst gebeurt.

<https://www.ilva.be/afvalkalender>

Restafval (zwarte zak) wordt niet opgehaald, maar wordt na de verhuur periode in de blauwe container gegooid door de verhuurder.



Link naar de Afvalkalender
Adres: Impse Dam 22, 9340 Lede

PMD

WAT MAG WEL BIJ PMD?

Plastic verpakkingen



- Flessen en flacons
- Schaaltjes, vlotjes en bakjes
- Potjes en tubes
- Folies en zakken
- Drankcapsules

Metalen verpakkingen



- Drank- en conservenblikken
- Spuitbussen
- Aluminium bakjes en schaaltjes
- Deksel, doppen en kroonkurken
- Drankcapsules

Drankkartons

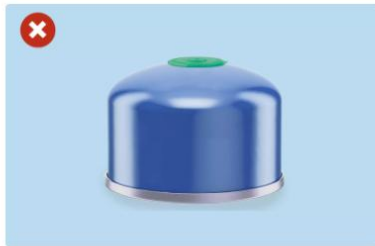


- Van melk en fruitsap, maar ook van soep of room.

WAT MAG NIET BIJ PMD?



Batterijen en elektr(on)ische toestellen



Gasflessen



Verpakkingen met een kindveilige dop



Verpakkingen met een volume groter dan 8 liter



Piepschuim



Andere voorwerpen



Verpakkingen met minstens één van deze pictogrammen



Verpakkingen van motorolie, smeermiddelen, pesticiden, brandstoffen, lijm, verf, vernis en siliconenkit

Restafval

Wat WEL bij het restafval en wat NIET?



GFT



WEL

Schillen en resten van fruit, groenten en aardappelen

Dierlijk en plantaardig keukenafval en etensresten

Broodresten

Koffiedik, papieren koffiefilter

Papier van keukenrol

Noten, pitten

Vlees- en visresten, schaaldierresten (uitgezonderd mosselschelpen, oesterschelpen ...)

Vaste zuivelproducten (kaasresten)

Eieren en eierschalen

Fijn tuin- en snoeiafval (bladeren, gras, onkruid, haagscheersel, versnipperd snoeihout ...)

Kamer- en tuinplanten

Schaafkrullen en zaagmeel van onbehandeld hout

Mest van kleine huisdieren (cavia, konijn, ...)



NIET

Vloeistoffen (soep, melk, koffie ...)

Sauzen, vet en oliën (uitgezonderd gerechten waar een klein aandeel saus in zit)

Theezakjes en koffiepad

Behandeld hout (met verf, vernis of impregneermiddel)

Beenderen en dierlijk (slacht) afval

Dierenkrengen

Schelpen van mosselen, oesters ...

Kattenbakvulling en vogelkooizand

Mest van grote huisdieren of grote hoeveelheden

Stof uit de stofzuiger

Wegwerpluier en ander hygiëneafval

Aarde en zand

Kurk

Asresten en houtskool

Plastiek, glas, metalen

Grof ongesnipperd snoeihout, dikke takken

Papier en karton

WAT MAG WEL BIJ PAPIER EN KARTON?



- Kranten en tijdschriften
- Folders uit de plastic verpakking
- Printpapier
- Alle verpakkingen uit papier en karton: dozen, zakken en rollen

WAT MAG NIET BIJ PAPIER EN KARTON?



- Vuil en vettig papier en karton
- Behangpapier
- Cellofaanpapier en aluminiumfolie en -zakjes

Glas

WAT MAG WEL BIJ GLAS?



- Transparante glazen flessen en borden
- Gekleurde transparante glazen flessen en borden

WAT MAG NIET BIJ GLAS?



- Kristalglas
- Terracotta
- Hittebestendig glas
- Spiegels en vlak glas
- Lampen
- Deksls en doppen

