

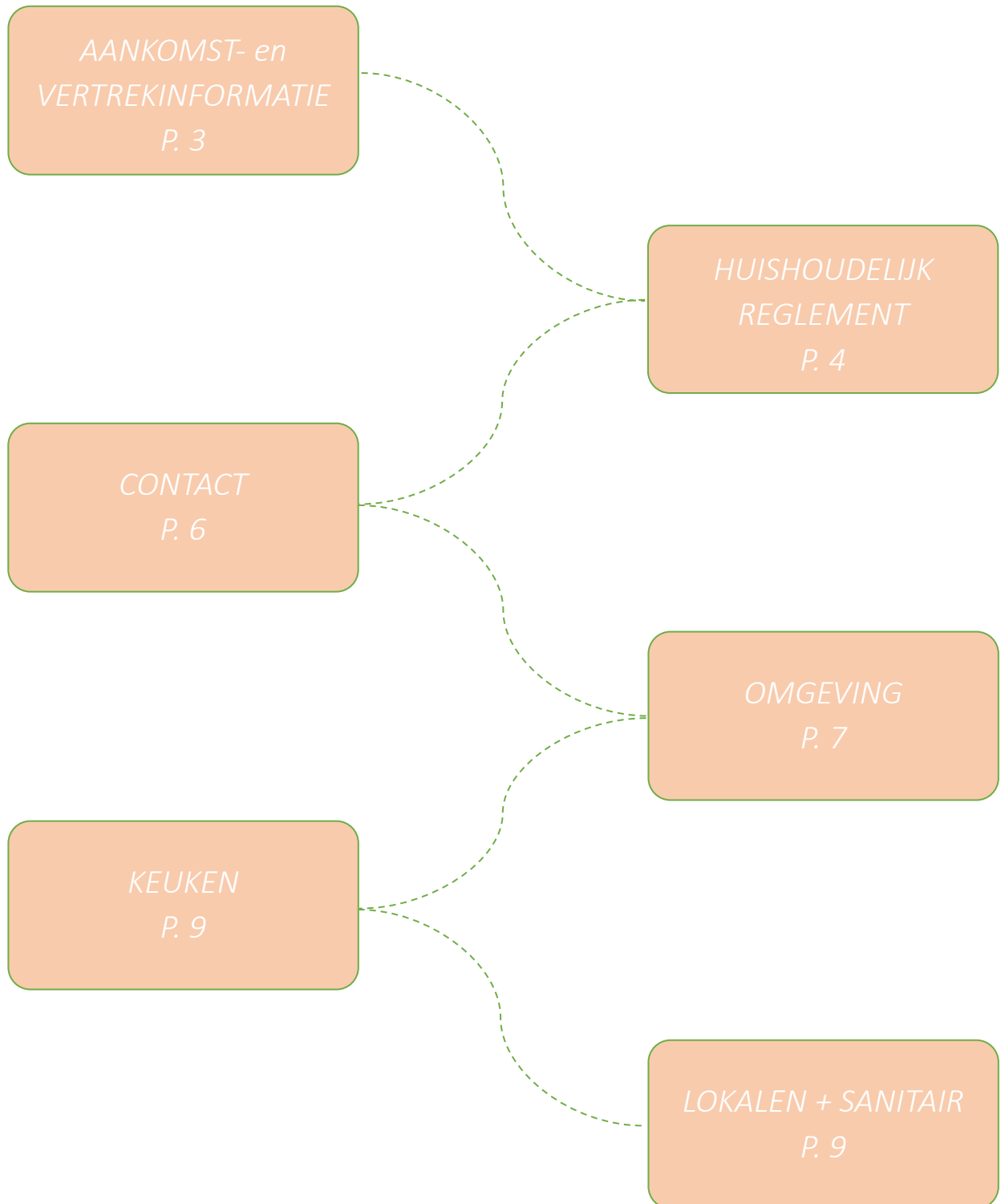


Verhuurbrochure

LOKALEN SCOUTS LEDE

IMPSE DAM 22, 9240 LEDE

Inhoudstafel





AANKOMST- EN VERTREKINFORMATIE

Weekenden:

- De aankomst wordt voorzien op vrijdag rond 19u30
- Het vertrek wordt voorzien op zondag om 13u00
 - Tenzij anders vermeld aan de contactpersoon

Zomerkampen:

- De aankomst en het vertrek uur worden afgesproken met de verhuurverantwoordelijken

Bij de **aankomst** moet de **ledenlijst** worden afgegeven aan de verhuurverantwoordelijken. Dit is een lijst waarop iedereen vermeldt staat die aanwezig zal zijn tijdens de periode waarbinnen de huurder de lokalen huurt.

De huurder moet ook zelf de huurovereenkomst afgedrukt meenemen en bij aankomst afgeven aan de verhuurverantwoordelijken.

De verhuurverantwoordelijke trekt bij aankomst een foto van de meterstanden (elektriciteit, gas en water) die hij daarna noteert op de huurovereenkomst.

De huurovereenkomst wordt daarna bijgehouden door de verhuurverantwoordelijken (in het gesloten materiaalokot).

Bij **vertrek** poetst de huurder het lokaal zoals beschreven in het huishoudelijk reglement.

De verhuurverantwoordelijke trekt bij vertrek een foto van de meterstanden (elektriciteit, gas en water) die hij daarna noteert op de huurovereenkomst. Na het berekenen van de huurprijs en de kosten van verbruik, kan het contract ondertekend worden door huurder en verhuurder. De verhuurverantwoordelijke houdt het contract bij, maar zowel de huurder als verhuurder moeten er een foto van trekken als bevestiging.

Ps. Het verbruik van water, gas en elektriciteit wordt berekend doormiddel van de meterstanden. De verhuurder is steeds gerechtigd de eenheidsprijzen aan te passen. Bij wijzigingen in de verbruikssituatie is het aan de verhuurder mogelijk om hiervoor een bijkomende verbruiksforfait te vragen.

HUISHOUDELIJK REGLEMENT

Welkom op het domein van Scouts Lede!

Wij wensen jullie een aangenaam verblijf en vragen jullie te houden aan dit huishoudelijk reglement. Bij overtreding van de huisregels zal er waarborg ingehouden worden.



Artikel 1: Algemeen

- Er geldt een **algemeen rookverbod** in onze lokalen!
- Het terrein en de lokalen mogen niet gebruikt worden voor commerciële doeleinden en privé fuifen.
- Tussen 22u en 7u worden er enkel geluidsarme activiteiten georganiseerd. De nachtrust van de burens wordt te allen tijde gerespecteerd.
- De verhuurder en leiding van 'Scouts en Gidsen Lede' mogen ten alle tijden het materiaalkot & jongverkennerlokaal betreden. De andere lokalen enkel nadat de huurder werd ingelicht.
- Foto's, kaders, posters en dergelijke zijn verboden weg te halen. Bij beschadiging volgt een inhouding van de waarborg.

Artikel 2: Lokalen

- De huurders beschikken over 6 lokalen en een sanitaire blok. Elk lokaal wordt na het gebruik uitgeveegd met een borstel en indien te vuil geschuurd met water en zeep. Er wordt wel verwacht dat het leidingslokaal, keuken en de sanitaire blok sowieso worden gedweild met water en zeep.

Artikel 3: Terrein

- Het is **verboden het terrein te betreden met een wagen**. De wagens gaan niet voorbij het hek. Per overtreding aan deze regel wordt er van de waarborg ingehouden.
- Het terrein dient achtergelaten worden in dezelfde staat als ontvangen. Het terrein moet afgelopen worden zodat alles zeker weg is!
- Vuur maken is niet toegelaten. Voor zomerkampen kan een uitzondering aangevraagd worden, mits vergunning van de gemeente.
- Het beschikbare sjoorhout (op uitzondering van de kampperiode van scouts Lede) dient terug op zijn oorspronkelijke plaats, per kleur aangegeven, te worden gelegd.
- Eventuele klim- & sjoorinstallaties aanwezig op het terrein zijn verboden te betreden.

Artikel 4: Kuismateriaal

- Er wordt een pakket met hygiënische producten overhandigd bij het binnenlaten, draag er zorg voor!

Artikel 5: Brandblussers en branddetectoren

- Misbruik van de aanwezige brandblussers wordt beboet door een inhouding van €300,00 van de waarborg. Het is ten strengste verboden de branddetectoren uit te schakelen.
- Wanneer het brandalarm geactiveerd werd door onverantwoordelijk gedrag (roken in de lokalen,...) kan de waarborg ingehouden worden.

Artikel 6: Afval

- Er wordt perfect gesorteerd.
Bij aankomst krijgen jullie 2 zwarte (restafval) en 3 (PMD) zakken. Glas, papier, karton dienen te worden meegenomen door de huurder.
- De vuilzakken worden bij het verstrijken van de huurperiode allemaal **toegebonden** en aan de witte muur geplaatst (witte muur met Baden Powell).
- Groenafval en etensresten wordt in de GFT container gedeponeerd (NIET in de zwarte zakken bij restafval).
- SORTEREN IS VERPLICHT!!

Artikel 7: Schade

- Bij schade veroorzaakt door de huurder wordt er een bestek gemaakt van de kosten door de verhuurder. Indien kleine beschadigingen wordt de schadevergoeding bepaald door de verhuurverantwoordelijke. Indien de waarborg onvoldoende is, is de aansprakelijke huurder gehouden het volledige bedrag te betalen.

Artikel 8: Aansprakelijkheid

- De huurder zal voor de duur van de huur zijn aansprakelijkheid voor brand en voor verhaal van burens evenals burgerlijke aansprakelijkheid voor schade aan goederen van de verhuurder laten verzekeren. De verhuurder kan het bewijs hiervan opvragen. De verhuurder kan onmogelijk aansprakelijk worden gesteld voor gebeurlijke ongevallen.

Artikel 9: Huurovereenkomst

- Alle bijkomstige voorwaarden tot huren van ons domein begrepen in de huurovereenkomst weekend & zomer, terug te vinden in de verhuurbrochure, dienen nageleefd te worden.

Artikel 10: Overzicht van eventuele boetes

- Vuilbakken (blauwe en zwarte) niet leeggehaald – €20.00
- Vuil niet gesorteerd – €100.00
- Glas, papier & karton niet meegenomen – €100.00
- Afwas niet gedaan – €50.00
- Vloeren niet gedweild – €50.00
- Terrein niet proper achtergelaten (papiertjes, kroonkurk ...) – €75.00
- Verstopte Wc's, piscines en pompbak – €150.00
- Beschadiging van foto's, kaders, posters en dergelijke – €100.00
- Brandblusapparaat ontgrendeld – €300.00
- Voertuigen voorbij het hek – €50.00
- Sleutel kwijt – minimaal €150.00
- Schade van materiaal en gebouwen – schadeclaim door de verhuurder bepaald

Op het einde van de huurperiode wordt dit gecontroleerd door de verantwoordelijken.
Bovenstaande bedragen kunnen dan worden afgehouden van de waarborg.



CONTACT

Contactpersonen:

- **Emma Weymans** – 0484 86 97 35
- **Julie Lepoutre** – 0476 52 33 17

Hoofdleiding:

- **Raf Schockaert** – 0489 71 25 20
- **Lisa Schockaert** – 0493 98 71 55
- **Seppe Eeckhout** – 0474 65 05 64

Noodnummers

Brandweer, Tel: 100 (GSM 112)

Politie Erpe-Mere/Lede, Tel: 053/60.18.18 of 101 (GSM 112)

A.S.Z. (Aalst – Algemeen Stedelijk Ziekenhuis) Algemeen: 053/76.41.11

OLV (Onze-Lieve-Vrouwziekenhuis) Algemeen: 053/72.41.11

Spoed / MUG: 100 (GSM 112)

Antigifcentrum, Tel: 070/245.245

Brandwondencentrum Aalst, Tel: 022/64.48.48

Wachtdienst huisarts, Tel: 053/80.91.91

Wachtdienst apotheek, Tel: 0900/10.500

Dokters Lede:

- **Huisartsenpraktijk De Bremenul** → Kasteeldreef 8/02, 9340 Lede
- **De Munter Greet** → Hoogstraat 29 B/01, 9340 Lede
- **Van Den Haute Nadine** → Hoogstraat 12, 9340 Lede
- **Huisartsenpraktijk 15** → Rosselstraat 15, 9340 Lede
- **Dr. An Lanckman** → Zuster Lambertinestraat 12, 9340 Lede
- **Van De Walle P.** → Stokstraat 58, 9340 Lede

Apothekers Lede:

- **Apotheek D'Haese Lede** → Markt 13, 9340 Lede
- **Apotheek Veryser-Verhaeghe** → Kerkevijverstraat 3, 9340 Lede
- **Apotheek Vandenberghe** → Rammelstraat 12, 9340 Lede
- **Van Der Cruyssen L.** → Poortendriesstraat 29, 9340 Lede
- **Burms-Asselman L.** → Markt 35, 9340 Lede
- **Apotheek Baeskens** → Nonnenbosstraat 107, 9340 Lede



OMGEVING

Supermarkten:

- **AD Delhaize Lede** → Wichelsesteenweg 192 C, 9340 Lede (2,4 km)
- **Carrefour market Lede** → Markt 34, 9340 Lede (1,9 km)
- **Colruyt Lede** → Hoogstraat 44, 9340 Lede (1,5 km)
- **Aldi Lede** → Ommeganglaan 81, 9340 Lede (1,2 km)
- **Lidl Erpe-Mere** → Gentseseenweg 6, 9420 Erpe-Mere (3,5 km)
- **BioPlanet Aalst** → Gentseseenweg 369, 9300 Aalst (4,7)
- **Nachtwinkel** → Nieuwstraat 3, 9340 Lede

Eten en Drinken:

Frituren

- **'t Frinket** → Wichelsesteenweg 173, 9340 Lede (2,3 km)
- **'t Snacksken** → Wichelsesteenweg 4, 9340 Lede (2,2 km)
- **Leda Friet Hoek** → Zuster Lambertinestraat 2-4, 9340 Lede (1,9 km)
- **Frietolee** → Stationstraat 44 A, 9340 Lede (2,6 km)
- **Frituur Sporthal** → Ommeganglaan 60, 9340 Lede (1,3 km)
- **Frit up** → Wanzeledorp 3B, 9340 Lede (1,5 km)
- **Snack-Frituur HANOODI** → Kasteeldreef 11, 9340 Lede (2,5 km)

Pizzeria's

- **Il Piacere** → Wichelsesteenweg 3, 9340 Lede (1,9 km)
- **Delizie Italiane** → Markt 17, 9340 Lede (1,9 km)
- **Boston Pizza Lede** → Rammelstraat 26, 9340 Lede (2 km)

Kebabzaak

- **Snack Kusadasi** → Nieuwstraat 29, 9340 Lede (2 km)

Broodjeszaak

- **'t Smosken** → Nieuwstraat 31, 9340 Lede (2 km)
- **Bon'Ap Lede** → Wichelsesteenweg 146, 9340 Lede (2,1 km)

Bakkers:

- **Verleysen** → Kasteeldreef 71/a, 9340 Lede (2,5 km)
- **Bakkerij Aernoudt Erpe-Mere Lede** → Leedsesteenweg 194, 9420 Erpe-Mere (1,7 km)
- **De Keyser** → Ronkenburgstraat 18, 9340 Lede (3,1 km)
- **Bakkerij Van den Bossche Wim** → Grote Steenweg 163, 9340 Lede (5,4 km)

Slagerij

- **Frank en Sabrina** → Blikstraat 2, 9340 Lede (3,1 km)
- **Bon'Ap Lede** → Wichelsesteenweg 146, 9340 Lede (2,1 km)

Cafés

- **Déjà-vu** → Nieuwstraat 37, 9340 Lede (2 km)
- **Café Wauters** → Molenbergstraat 6A, 9340 Lede (1,9 km)
- **Taverne De Eeckhoorn** → Markt 7, 9340 Lede (2,4 km)
- **De Stube** → Stationstraat 44, 9340 Lede (2,6 km)
- **Café 't Kaatsplein** → Rosselstraat 16, 9340 Lede (2 km)
- **Hoop in de Toekomst** → Nonnenbosstraat 7, 9340 Lede (1,7 km)
- **De Wijmenier** → Ledezijdestraat 74, 9340 Lede
- **Cafe Roste Mon** → Smetlededorp 2, 9340 Lede (3,4 km)
- **Coffea Grand Cru te Lede** → Nieuwstraat 19, 9340 Lede (1,9 km)
- **Koffiehuisje** → Vijverstaart 14, 9340 Lede (2,1 km)
- **Herberg Koning Ezel** → Kerkevijverstraat 41a, 9340 Lede (2,4 km)
- **Koffie & Co** → Kasteeldreef 43, 9340 Lede (2,8 km)
- **Barolo Food Wine & drinks** → Markt 23/A, 9340 Lede (1,9 km)
- **Bistro LEE** → Markt 21, 9340 Lede (1,9 km)
- **Onder den Toren Lede** → Markt 16, 9340 Lede (1,9 km)
- **Cafe De Kuip** → Nieuwstraat 103, 9340 Lede (2,3 km)

Jeugdhuis & zomerbar

- **Jeugdhuis Bidong** → Ommeganglaan 60A, 9340 Lede (1,3 km)
- **Spoor 3** → Kloosterstraat 110, 9340 Lede (2,3 km)

Sport:

- **Sporthal Ommegang** → Ommeganglaan, 9340 Lede (1,3 km)
- **De Warande** (openlucht zwembad + overdekt) → Warandelaan 14, 9230 Wetteren (8,1 km)
- **Zwembad Olympos** → Leopoldlaan 18/A, 9200 Dendermonde (15 km)
- **Aquatopia Aalst** → Zwembadlaan 2, 9300 Aalst (9,2 km)

Spelen:

- **Gemeentelijk speelplein** → Watermolenstraat 11, 9340 Lede (1,3 km)
- **Kasteel van Mesen** → Kasteelstraat, 9340 Lede (2,8 km)
- **Klein park** → Vijverstraat, 9340 Lede (2,2 km)
- **(Molen)beek** aan het einde van de aardeweg

Ontspanning:

- **Bowling The Pinz Erondegem** → Bloemenstraat 30, 9420 Erpe-Mere (3,5 km)
- **Tragel Aalst: muurklimmen, poolen, bowling ...** → Tragel 12, 9300 Aalst (7,7 km)
- **Rollerland Aalst: indoor ballen bad + rollerskatepiste** → Tragel 20, 9300 Aalst (7,7 km)

Ligging:

- **Station lede** → Stationstraat, 9340 Lede (2,5 km)
- Aalst station 5min op de trein
- Gent station 25min op de trein



WAT HEEFT ONZE KEUKEN JULLIE TE BIEDEN?



- 6 gasvuren
- Oven
- Magnetron
- 1 kraan (warm + koud)
- 2 wasbakken
- Rookmelder
- Blusapparaat
- Koelkast
- 2 friteuses
- Koffiezet
- 10 kommetjes + 1 grote kom
- Genoeg snijplankjes
- 4 koffiehouders
- 2 vergieten (groot en klein)
- Verwarming
- Airconditioning
- 45 borden, tassen en bestek
 - 45 platte borden
 - 45 diepe borden
 - 45 kommetjes
 - 45 vorken, messen en lepes
 - 60 bekers
- Kommen en pannen
 - Kommen
 - 2 grote
 - 2 middelmatige
 - 1 kleine
 - 2 mini's
 - 5 pannen
 - 3 ovenschalen
- Opscheplepels, snijmessen
 - 1 klopper
 - 2 BBQ tangen
 - 4 pollepels
 - 2 houten lepels
 - 2 spatels
 - 1 grote platte lepel
 - 5 grote messen



LOKALEN

Klein lokaal 1 – Jonggidsenlokaal → slaaplokaal

Groot lokaal 1 – Kabouterlokaal → slaaplokaal

Groot lokaal 2 – Welpenlokaal → slaaplokaal

Groot lokaal 3 – Kapoenenlokaal (via trap) → Eetruimte + speelruimte

Leidingslokaal (met zetels en Kikkertafel)

Keuken

Sanitair:

- Aparte gehandicapte wc
- 2 wc's
- 2 piscines
- 4 lavabo's
- 1 douche