

HUUROVEREENKOMST ZOMER

Contactpersoon verhuur:

Evi Ceulemans
Watermolenstraat 1
9340 Wanzele

verhuur.lede@gmail.com

GSM : 0472/32.57.52



Tussen **Katholieke Scouting Lede vzw**, met zetel te Impse dam 22, 9340 Lede, hierna verhuurder.
De verhuurder wordt vertegenwoordigd door, leider(ster) van 'Scouts en Gidsen Lede',

Naam:

Adres:

En

Huurder:	
Vereniging:	
Meerderjarige verantwoordelijke:	
Adres:	
GSM: E-mail:	

(Wij verhuren enkel aan erkende verenigingen)

Periode verhuring van/...../..... tot/...../.....

Onder de voorwaarden beschreven in,

Artikel 1: Algemeen, lokalen, duur en prijzen

- Het lokaal omvat 7 lokalen met materieel waarvan inventaris en beschrijving in de verhuurmap en huishoudelijk reglement terug te vinden is.
- Het lokaal wordt tegen de prijs van **€2,50 per persoon en per nacht** met een **minimum van €75,00** per nacht ter beschikking gesteld.
- De huurder verbindt zich ertoe de maximumcapaciteit van **45 personen** te respecteren. De verhuurder behoudt zich het recht in vorm van een schadevergoeding of het weigeren van de toegang tot de lokalen bij het overtreden van deze regel.
- De **sleutels** worden overhandigd bij aankomst aan de lokalen. Alsook verdere afspraken met verhuurder. Het tijdstip van aankomst en vertrek wordt 14 dagen voor de verhuurperiode aan de contactpersoon gemeld.
- Alle lokalen en terreinen zullen op de dag van aankomst in goede en nette staat ter beschikking gesteld worden. De huurder kan dit bij aankomst controleren. Eventuele tekortkomingen zullen door de aanwezige verhuurverantwoordelijke worden geregistreerd.
- De verhuurder en leiding van 'Scouts en Gidsen Lede' mogen ten alle tijden het materiaal & verkennerslokaal betreden. De andere lokalen enkel nadat de huurder werd ingelicht.
- Het terrein en de lokalen mogen niet gebruikt worden voor commerciële doeleinden en privéfeesten.

Artikel 2: Waarborg

- De waarborg van **350€** dient binnen de twee weken na de bevestiging van de logeerdatum gestort te worden op het rekeningnummer 737-0342393-26, van Katholieke Scouting Lede VZW, Impse Dam 22, 9340 Lede. Met vermelding van verhuurdatum en naam van de groep.
Bij annulatie wordt de schadeclaim door de verhuurder bepaald.

Artikel 3: Verplichtingen van de huurder

- De huurder verbindt er zich toe de tijdstippen van vertrek en aankomst te respecteren. De aankomst wordt bepaald op vrijdag om **19u30** en het vertrek op zondag om **13u00**.
- De **ledenlijst**, waarop iedereen vermeldt die aanwezig zal zijn tijdens de periode waarbinnen de huurder de lokalen huurt, wordt 14 dagen voor de huurperiode verzonden naar de verhuurmeester.
- De huurder zal voor de duur van de huur zijn aansprakelijkheid voor brand en voor verhaal van burens evenals burgerlijke aansprakelijkheid voor schade aan goederen van de verhuurder laten verzekeren. De verhuurder kan het bewijs hiervan opvragen. De verhuurder kan onmogelijk aansprakelijk worden gesteld voor gebeurlijke ongevallen.
- De huurder verbindt zich ertoe de lokalen als goede huisvader te beheren, hetgeen betekent de gebruiksinstructies beschreven in het huishoudelijk reglement strikt na te leven.
- De huurder poetst het lokaal zoals aangegeven in de verhuurmap en het huishoudelijk reglement.
- Tussen 22u en 7u worden er enkel geluidsarme activiteiten georganiseerd. De nachtrust van de burens wordt te allen tijde gerespecteerd. Klachten wegens overlast of nachtlawaai leiden tot inhouding van de waarborg.
- Afval: er wordt **perfect gesorteerd**: de gele en blauwe zakken worden bewaard op de aangegeven plaats, beschreven in het huishoudelijk reglement. Glas, uitgewassen, papier en karton worden afzonderlijk bewaard op de in het huishoudelijk reglement beschreven plaatsen. Etenswaars dienen te worden meegenomen door de huurder.
- Er geldt een **algemeen rookverbod** in onze lokalen!

Artikel 4: Kosten nutsvoorzieningen

- Het verbruik van water, gas en elektriciteit wordt berekend door middel van de meterstanden.
Elektriciteit: €0,20/kWh
Water: €5,00/m³
Aardgas: €1,00/m³
Vuilniszakken: €6,00/ weekend
- De verhuurder is steeds gerechtigd de eenheidsprijzen aan te passen. Bij wijziging in de verbruikssituatie is het aan de verhuurder mogelijk om hiervoor een bijkomende verbruiksforfait te vragen.

Artikel 5: Zomerkamp Scouts Lede

- De verhuurder en leden van zijn groep kunnen uitzonderlijk op vertrekkdatum en aankomstdatum van hun kamp over alle lokalen en het terrein beschikken om hun materiaal uit te laden. Precieze data en tijdstip worden door verhuurder gemeld. De verhuurder tracht de overlast zo beperkt mogelijk te houden.

Nota voor de afrekening (in te vullen door de verhuurder na het verblijf)**Huurprijs €.....**Bij overnachtingen: aantal personen X aantal overnachtingen X € 2.50 (minimum **€75 per overnachting**)**Kosten verbruik €.....** (bedrag afronden tot op euro)

Elektr.: (eind) - (begin) = (☀)

..... (eind) - (begin) = (☾)

= x 0,2€/kWh =

Water: (eind) - (begin) = x 5€/m³ =Aardgas: (eind) - (begin) = x 1€/m³ =Vuilniszakken : €6,00 per weekend = 6,00**Totaal =****Diverse kosten €.....** (later verrekenend met waarborg)

0 Schade:

0

Opmerkingen:.....
.....**TOTAAL: €voldaan op/...../.....****Via** 0 overschrijving
0 contante betaling (envelop op achterkant)

Deze overeenkomst werd opgemaakt in 2 exemplaren en wordt van kracht zodra de waarborg betaald is. Dit document dient ingevuld en ondertekend te worden door een meerderjarig persoon en dient verstuurd te worden naar Evi Ceulemans, Watermolenstraat 1, 9340 Wanzele binnen de 14dagen die volgen op de bevestiging van de logeerdatum.

De huurder verklaart bovendien kennis te hebben genomen van het huishoudelijk reglement terug te vinden op www.scoutslede.be.

Opmerkingen:

.....
.....

Opgemaakt te op/...../.....

Gelezen en goedgekeurd,

Handtekening huurder :

Handtekening verhuurder(na verhuur) :