

# Welkom op het domein van Scouts en Gidsen Lede!



# INHOUDSOPGAVE

1) <b>HUISHOUDELIJK REGLEMENT</b> .....	3
a) Reglement verhuring.....	3
i) Weekend .....	3
ii) Zomer .....	3
iii) Algemeen.....	4
iv) Keuken.....	5
v) Afval .....	5
vi) Lokalen en terrein .....	5
vii) Toiletten en douches.....	5
2) <b>DE LOKALEN</b> .....	6
a) Leidings + keuken.....	6
b) Slaaplokalen.....	6
c) Andere lokalen.....	6
d) Het terrein .....	7
e) Sanitair .....	7
3) <b>NOODNUMMERS</b> .....	8
4) <b>MEDISCHE DIENSTEN</b> .....	8
a) Ziekenhuizen.....	8
b) Huisartsen.....	9
c) Apotheken .....	10
5) <b>HANDELSZAKEN</b> .....	11
a) Supermarkten .....	11
b) Bakkers.....	11
c) Beenhouwers.....	11
d) Cafés.....	11
e) Snackbars.....	12
f) Frituren.....	12
6) <b>OMGEVING</b> .....	13
a) Speelpleinen .....	13
b) Bos & beek.....	13
c) Sporthal .....	13
d) Station .....	13
e) Bushaltes .....	13

# 1) HUISHOUDELIJK REGLEMENT

## A) REGLEMENT VERHURING

### I) WEEKEND

- 1) Tijdens het werkjaar kan u over de lokalen beschikken vanaf vrijdagavond 19u tot zondagmiddag 13u. Afwijkingen van deze regel zijn mogelijk na voorafgaande toestemming van de verhuurder.
- 2) De **waarborg** bedraagt **€200** en moet binnen de twee weken die volgen op de bevestiging van de logeerdatum gestort worden op het rekeningnummer 737-0175361-28, van vzw Katholieke Scouting Lede, Impse Dam 22, 9340 Lede. Met vermelding van de verhuurdatum en de naam van de groep. Indien dit niet het geval is houden wij ons het recht voor om de lokalen aan een andere groep te verhuren op de afgesproken datum. De waarborg zal, na verrekening van eventuele schade, worden teruggestort uiterlijk 14 dagen na de verhuring op de rekening van de huurder. Indien de groep die de lokalen wou huren niet komt opdagen wordt de waarborg ingehouden.
- 3) Bij de overhandiging van de sleutels dient het formulier voor de brandweer ingevuld te worden. Hierop wordt het aantal kinderen + begeleiding per nacht ingevuld en de gebruikte lokalen aangekruist.
- 4) De huurovereenkomst en het huishoudelijk reglement wordt genaamtekend in dubbel exemplaar door een meerderjarige persoon 1 exemplaar dient teruggestuurd te worden naar Reinout Grepdon Kasteeldreef 121, 9340 Lede binnen de twee weken die volgen op de bevestiging van de logeerdatum en is bindend vanaf het moment dat de waarborg is overgemaakt. Ook hier houden wij ons het recht voor om de lokalen aan een andere groep te verhuren op de afgesproken datum indien deze documenten niet tijdig werden teruggestuurd.
- 5) Bij annulatie wordt de schadeclaim bepaald door de verhuurder.

### II) ZOMER

- 1) Tijdens de zomervakantie moeten de lokalen vrij zijn om 12u. Langer op het terrein blijven is toegestaan mits toestemming van de verhuurder.
- 2) De **waarborg** bedraagt **€250** en moet binnen de twee weken die volgen op de bevestiging van de logeerdatum gestort worden op het rekeningnummer 737-0175361-28, van vzw Katholieke Scouting Lede, Impse Dam 22, 9340 Lede. Met vermelding van de verhuurdatum en de naam van de groep. Indien dit niet het geval is houden wij ons het recht voor om de lokalen aan een andere groep te verhuren op de afgesproken datum. De waarborg zal, na verrekening van eventuele schade, worden teruggestort uiterlijk 14 dagen na de verhuring op de rekening van de huurder. Indien de groep die de lokalen wou huren niet komt opdagen wordt de waarborg ingehouden.
- 3) Bij de overhandiging van de sleutels dient het formulier voor de brandweer ingevuld te worden (zie weekend) en er dient een lijst met de aanwezigen overhandigd te worden aan de politie. Een dubbel van deze lijst moet steeds aanwezig zijn op het terrein.
- 4) De huurovereenkomst en het huishoudelijk reglement wordt genaamtekend in dubbel exemplaar door een meerderjarige persoon 1 exemplaar dient teruggestuurd te worden naar Reinout Grepdon Kasteeldreef 121, 9340 Lede binnen de twee weken die volgen op de bevestiging van de logeerdatum en is bindend vanaf het moment dat de waarborg is overgemaakt. Ook hier houden wij ons het recht voor om de lokalen aan een andere groep te verhuren op de afgesproken datum indien deze huurovereenkomst niet tijdig werd teruggestuurd.
- 5) Bij annulatie wordt de schadeclaim bepaald door de verhuurder.

---

### III) ALGEMEEN

- 1) De **sleutels** worden bekomen in onderlinge afspraak met Reinout Grepdon Kasteeldreef 121, 9340 Lede. Tel: 0496/33.25.33
- 2) De huurprijs bedraagt €35 voor een enkele dag. Voor een verblijf van meerdere dagen wordt €2,5 per persoon per nacht aangerekend voor jongeren onder de 25 jaar, met een minimum van €60 per overnachting. Personen ouder dan 25 jaar betalen €3 per overnachting.
- 3) Jeugdverenigingen kunnen anderhalf jaar op voorhand reserveren, andere verenigingen kunnen dit 6 maand op voorhand.
- 4) Het verbruik van water, gas en elektriciteit wordt berekend door middel van de meterstanden. Dit is zowel voor de weekends als de zomer.

**Elektriciteit: 0,15€/kWh**

**Water: 5€/m<sup>3</sup>**

**Aardgas: 1,1€/m<sup>3</sup>**

**Vuilniszakken + gas: 6€ / nacht**

- 5) Het terrein mag niet gebruikt worden voor commerciële doeleinden. Het mag ook niet gebruikt worden voor privéfuiven.
- 6) De huurder verbindt zich ertoe het huishoudelijk reglement te lezen en na te leven. Pas wanneer duidelijk is dat de huurder zich aan deze regels heeft gehouden kan hij rekenen op volledige teruggave van de waarborg.
- 7) Gebruik en onderhoud de gebouwen en het terrein <<als goede huisvader>>
- 8) Er is geen telefoon aanwezig, voorzie dus zelf dat je contact kan opnemen met hulpdiensten, contactpersonen, e.d. een GSM is dus aangewezen.
- 9) Laat voor uw eigen veiligheid alle uitgangen vrij, in geval van nood kan dit je leven redden.
- 10) De rust en natuur in en om het domein dienen gerespecteerd te worden. Op het terrein mag geen geluidsinstallatie geplaatst worden.
- 11) **Respecteer de nachtrust van onze burens. Vanaf 22.00u mogen er geen luidruchtige spelen meer gespeeld worden en vanaf 00.00u moet er absolute stilte buiten de lokalen en in de omgeving heersen! Indien er klachten komen van onze burens, zal de waarborg geheel ingehouden worden.**
- 12) Tijdens de kampen mag de verhuurder op de terreinen zijn kampmateriaal laden en lossen; de verhuurder zal de hinder voor de huurder zo veel mogelijk beperken.
- 13) De verhuurder kan onmogelijk aansprakelijk gesteld worden voor gebeurlijke ongevallen in de gebouwen of op de terreinen. Eventuele kliminstallaties opgesteld op het terrein mogen niet betreden worden door de huurder.
- 14) Er mogen geen wagens rijden of parkeren op het terrein aan de lokalen. De wagens dienen te worden geparkeerd op de daartoe voorziene plaatsen.
- 15) Kampvuur is enkel toegelaten in de daartoe voorziene vuurkorf.
- 16) In de lokalen wordt niet gerookt.
- 17) Voor zover tijdens het verblijf geen schade werd toegebracht aan de terreinen/gebouwen/aanwezig meubilair en materiaal, wordt de borg teruggestort op de rekening zoals vermeld in de algemene gegevens van de huurder. Indien er tijdens het verblijf schade werd aangericht aan de terreinen/gebouwen/aanwezig meubilair en materiaal, wordt, afhankelijk van de ernst van de schade, de borg gedeeltelijk of geheel ingehouden. Bij ernstige schade, waarvoor de borg ontoereikend is, zal door een vakman een bestek worden opgemaakt. Dit bestek zal ter betaling worden overgemaakt aan de groep die de schade heeft veroorzaakt.

---

#### IV) KEUKEN

- 1) Laat de koelkast in de keuken steeds op de minimumstand staan.
- 2) Het kookfornuis en kookgerei dient grondig afgewassen te worden. Het kookgerei moet op de daartoe voorziene plaats opgeborgen worden. Indien er stukken ontbreken moet je dit melden.
- 3) Er mogen geen etenswaren achtergelaten worden in de frigo's of in de lokalen. De frigo moet leeg zijn en grondig gereinigd worden. Indien dit niet het geval is, wordt extra 25,00 Euro van de waarborg afgehouden.
- 4) Lege gasflessen kan je vervangen door volle die bewaard worden in het hok aan de rechterkant van het terrein.

---

#### V) AFVAL

- 1) Groenafval en etensresten deponeer je op de composthoop achteraan het lokaal.
- 2) Alle verpakkingen (blik, plastic flessen, glasbokalen...) dienen uitgewassen te worden en op de juiste manier gesorteerd: PMD in de blauwe zakken; glas, papier en karton in de curverboxen in 't kot buiten. Restafval steek je in de gele zakken.
- 3) Een afhaalkalender hangt in de keuken. Er mogen enkel vuilniszakken gebruikt worden van de gemeente Lede.
- 4) Volle zakken bind je dicht en plaats je in het hok aan de rechterkant van het terrein.
- 5) **SORTEREN IS VERPLICHT. DE BORG WORDT NIET TERUGGESTORT INDIEN HET AFVAL NIET IS GESORTEERD OF OP DE VOORBESTEMDE PLAATS IS GEZET.**

---

#### VI) LOKALEN EN TERREIN

- 1) De batterijen uit de rook/CO-detectoren mogen niet worden verwijderd. Indien er bij aankomst op de kampplaats geen batterijen in de detectoren zitten, dien je de verantwoordelijke te verwittigen.
- 2) De lokalen en het terrein moeten zich in dezelfde staat bevinden als voor de huur. Stoelen en tafels worden in het juiste aantal op hun plaats gezet, vloeren geveegd en de keuken gedweild. Sjorbalken moeten terug op het rek. Indien dit niet gebeurd is zal de waarborg ingehouden worden.

---

#### VII) TOILETTEN EN DOUCHES

- 1) Toiletten en douches dienen dagelijks te worden gereinigd. Het gebruik van de douches in de winter brengt een extra kostprijs van 0,5€ per overnachting met zich mee. Tijdens de zomervakantie is dat gratis.

## 2) DE LOKALEN

### A) LEIDINGS + KEUKEN

Uitrusting: 2 Gasbekkens, Gasfornuis met 4 bekkens, dampkap, frigo, groot werkblad, kommen en pannen, bestek&bekers, ...

Verwarming: Aardgasvuur

Opkuis: Werkbladen afruimen & afkuisen , frigo+diepvriesvakje leeg, oven&microgolf proper, fornuis+gasbekkens gekuist, dampkamp gekuist, alle etensresten weg, keukenmateriaal weer op z'n plaats, vloer geschuurd, ...

### B) SLAAPLOKALEN

Welpen (geel)	Max. 20 personen
Kabouters (oranje)	Max. 20 personen
Jonggidsen (groen)	Max. 10 personen
Gidsen (geen)	Max. 10 personen

Uitrusting: Zetels, tafels en stoelen, ...

Verwarming: Elektrische vuurtjes voor en achteraan in welpen en kabouterlokaal, elektrisch vuurtje vooraan in jonggidsen en gidsen.

Opkuis: Tafels, banken en stoelen afkuisen. Vloer vegen, indien nodig schuren.

### C) ANDERE LOKALEN

Kapoenen (straat)	Eetzaal
-------------------	---------

Uitrusting: 4 tafels en 8 banken, zetels  
Kussenbak

Verwarming: 2 aardgasvuren

Opkuis: Tafels, banken en bar afkuisen. Vloer vegen, indien nodig schuren.

Jongverkenners (kelder)	Openhaard + douches
-------------------------	---------------------

Uitrusting: 2 douches, zetels

Verwarming: Openhaard

Opkuis: Lokaal uitvegen, douches uitkuisen + alles op originele plaats

#### **D) HET TERREIN**

Uitrusting: Grasplein en kleine bos, Sjorhout, halve ton voor vuur te maken

Opkuis: Alles moet proper zijn geen materiaal, nest blijven liggen(terug op originele plaats)

#### **E) SANITAIR**

Uitrusting: 3 damestoiletten, 1 urinoir, wasbak met 3 kraantjes

Opkuis: Toiletten kuisen, wasbak uitkuisen, vloer schuren & dweilen

### 3) NOODNUMMERS

Reinout	0496/33.25.33
Lemmens	0494/70.56.81
Bart	0497/79.34.01
Ward	0477/62.55.67
Politie Lede	053/60.68.80
Politie	101
Brandweer	100
Algemeen noodnummer	112

### 4) MEDISCHE DIENSTEN

#### A) ZIEKENHUIZEN

ASZ  
Campus AALST (permanente nachtdienst)  
Merestraat 80  
9300 Aalst

ASZ  
Campus WETTEREN (geen permanente nachtdienst)  
Wegvoeringstraat 73  
9230 Wetteren

OLV-Aalst (permanente nachtdienst)  
Moorselbaan 164  
9300 Aalst

## B) HUISARTSEN

Wachtdienst : 053/80.91.91

**Baeyens, Katrien**

Wanzelekouter 10, 9340 Wanzele  
053/809398

**Bauters, Yvan**

Strijmeers 59 9520, Vlierzele  
053/801060

**Christiaens, Hans**

Impedorp 4, 9340 Impe-Lede  
053/801415

**Cooreman, Jean**

**Van Den Haute, Nadine**  
Hoogstraat 12, 9340 Lede  
053/804242

**Covens, Corine**

SmetLededorp 9, 9340 Smetlede  
09/3661174

**Daeleman, Martine**

Oordegemstraat 27, 9520 Vlierzele  
053/625462

**De Grave, Tiny**

**Van Wassenhove, Kurt**  
Uilebroek 41, 9520 Vlierzele  
053/625082

**De Weert, Patrick**

**Gravez, Isabelle**  
Hoogstraat 48, 9340 Lede  
053/801687

**Decraene, Arnold**

**Haems, Katrien**

**Janssens, Nathalie**

Bremenhulweg 76, 9340 Lede  
053/801890

**Groffils, Peter**

Damstraat 1, 9340 Lede  
053/805858

**Impens, Patrick**

**Vanvaerenberg, Saskia**  
Katstraat 26, 9340 Lede  
053/801540

**Lammens, Hans**

Bellaertstraat 28, 9340 Lede  
053/806360

**Lanckman, An**

Zuster Lambertinestr 12, 9340 Lede  
053/800470

**Van De Vijver, Bernadette**

**Verstraete Guy**  
Speurstraat 104, 9340 Oordegem  
09/3699143

**Van De Walle, Peter**

Stokstraat 58, 9340 Lede  
053/805966

## C) APOTHEKEN

Wachtdienst apotheek: 0900/10.500

Apotheek Asselman

Grote Steenweg 193, 9340 Lede

09/369.02.39

Apotheek Govaert-Clevers Josiane

Schildekensstraat(SML) 85, 9340 Lede

09/369.56.43

Apotheek Vandenberghe

Rammelstraat 12, 9340 Lede

053/80.11.30

APOTHEEK VERYSER-VERHAEGHE

Kerkevijverstraat 3, 9340 Lede

053/80.24.56

Asselman Johan

Grote Steenweg 193, 9340 Lede

09/369.02.39

Burms-Asselman L.

Markt 35, 9340 Lede

053/80.84.83

D'Haese Chantal

Markt 13, 9340 Lede

053/80.66.11

Van Der Cruyssen L.

Poortendriesstraat 29, 9340 Lede

053/80.35.21

Van De Weghe-Den Tandt Marc

Nonnenbosstraat(WAN) 107, 9340 Lede

053/80.76.79

## 5) HANDELSZAKEN

### A) SUPERMARKTEN

Delhaize	Wichelsesteenweg 192C, Lede
Colruyt	Hoogstraat 44, Lede
Aldi	Ommeganglaan 81, Lede
Carrefour	Markt 34, Lede

### B) BAKKERS

Ponnet	Markt 27A, Lede
Den ovenkoek	Papegemstraat 3, Impe
Govaert Marijke	Vrijdagmarkt 18, Lede
Delhaize	Wichelsesteenweg 192C, Lede
Versmarkt	Rammelstraat 46, Lede
Govaert Etienne (levering mogelijk)	0475/38.41.80
Verleysen	Kasteeldreef 71A, Lede
Govaert Herman (levering mogelijk)	

### Broodautomaten 24h/24h

Broeder de Saedeleerstraat 57, Lede

Hoogstraat 166, Lede

Wanzele dorp

Smetlede dorp

Stationsweg 36A, Lede

Wichelsesteenweg 85, Lede

### C) BEENHOUWERS

Delhaize	Wichelsesteenweg 192C, Lede
Colruyt	Hoogstraat 44, Lede
Versmarkt	Rammelstraat 46, Lede
T'vleesmoleken	Grote kapellelaan 57, Lede

### D) CAFES

Déjà-vu	Nieuwstraat 32, Lede
Jeugdhuis Leeuwerik	Ommeganglaan 1, Lede
De Regent	Markt 23A, Lede
De Ton	Markt 20, Lede

Triangel	Markt 21, Lede
Den eekhoorn	Markt 7, Lede
Tien achter t'ander	Markt 36, Lede
Volkskring	Kasteeldreef 20, Lede
Den eden roc (discotheek)	Steenland 16, Lede
De Sisaket	Hoogstraat 1, Lede
De Kuip	Nieuwstraat 103, Lede
Den ommegang	Ommeganglaan 1, Lede
De central	Wichelsesteenweg 1, Lede
Hoop in de toekomst	Nonnenbosstraat 7, Wanzele
Den engel	Kerkwegel 2, Wanzele
In den hoek	Reymeersstraat 2, Lede
Enjoy	Oordegemdorp 38, Oordegem
De Wijmenier	Ledezijdestraat 74, Lede
De oude mol	Impedorp 6, Impe

### E) SNACKBARS

Chaplin's	Nieuwstraat 27, Lede
Koffie&Co	Kasteeldreef 43, Lede
Pitta & pizza	Nieuwstraat 29, Lede
Pizzeria	Kasteeldreef 21, Lede

### F) FRITUREN

Versporten	Stationsweg, Lede
't station	Stationsweg, Lede
De sporthal	Ommeganglaan 1, Lede
't Snacksken	Wichelsesteenweg 2, Lede
Vagandy	Wanzeledorp 1, Wanzele

## 6) OMGEVING

### A) SPEELPLEINEN

Speelplein Wanzele	Watermolenstraat , Wanzele
Klein Speelplein(grasveld)	Hulst , Lede

### B) BOS & BEEK

Bos Wanzele(klein maar goed)	
Wanzele Bos( groot veel privé)	
Bos Impe (groot en goed)	Ledezijdestraat 26, Impe
Molenbeek (vuil)	Baan lokaal(links) volgen steeds rechtdoor

### C) SPORTHAL

Ommegang	Ommeganglaan 1, Lede
Bloso	Grote steenweg 304, Oordegem

### D) STATION

Station Lede	Stationsplein 1, Lede
Station Serskamp	Nonnenbos , Wanzele

### E) BUSHALTES

Lede Station	Nog 15 min stappen
Lede Ziekenhuis	Nog 7 min stappen
Lede Smesweg	Nog 3 min stappen
Lede Damstraat	Nog 2 min stappen

**Hopelijk kan dit jullie wat helpen!**

**Reinout Grepdon – Verantwoordelijke Verhuur**